

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ЛЕНИНА (ЖЕЛТЫЕ ПЕСКИ, КВАРТАЛ № 1) В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

24-16-3-ПМТ

Липецк, 2024

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ЛЕНИНА (ЖЕЛТЫЕ ПЕСКИ, КВАРТАЛ № 1) В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

24-16-3-ПМТ

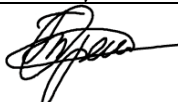
Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2024

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта изменений

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Том I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	24-16-3-ПМТ
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	24-16-3-ПМТ.ОЧГЧ
Лист 2	Чертеж красных линий. М 1:1000	24-16-3-ПМТ.ОЧГЧ
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	243-16-3-ПМТ
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;	24-16-3-ПМТ.МОГЧ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000;	24-16-3-ПМТ.МОГЧ
Лист 4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000;	24-16-3-ПМТ.МОГЧ

Введение.....	6
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.....	8
Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.....	8
Глава 3. Внесение изменений в графические материалы	15
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	17
Чертеж межевания территории, М 1:1000.....	18
Чертеж красных линий. М 1:1000.....	19

Введение.

Проект изменений осуществляется в «Проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46.

Основанием для разработки проекта внесения изменений является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.05.2024 № 192 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке».

Цели разработки проекта:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка площадью 974 м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);
- изменение существующей «красной» линии, установленной в проекте межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46, в целях исключения пересечений с учтенными в ЕГРН земельными участками с кадастровыми номерами 48:20:0021701:54 и 48:20:0021701:229.

Проект изменений в проект межевания осуществляется с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию». Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее ПЗЗ города Липецка);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина - Советская - Сиреневая - Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 № 2603;
- Проект изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 № 2603 (в редакции от 22.05.2019 № 913).
- Проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», утвержденный Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46.

Проект изменений разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в августе 2023 года ООО "Геостройкадастр».

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в пояснительной записке:

Проект межевания территории. Основная часть.

в графической части:

Чертеж межевания территории, М 1:1000.

В состав графической части дополнительно включен лист 2 «Чертеж красных линий. М1:1000».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.

Проект изменений проекта межевания выполняется на основании договора от 14.11.2023 № 17-23, в части образования земельного участка площадью 974 м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и изменения существующей «красной» линии.

Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.

Изменения вносятся в «Проект межевания территории. Основная часть».

1. В пункт 3 «Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков» внесены следующие изменения:

Таблицу 1 читать в следующем виде:

«Таблица 1. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:5	1 510	Ранее учтенный	-	для домовладения	Липецкая область. г Липецк. с Желтые Пески, ул Ленина, д 16
48:20:0021701:12	1 500	Ранее учтенный	Частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Ленина (Желтые Пески), дом 2в

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:13	1000	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)
48:20:0021701:17	1500	ранее учтенный		для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 4
48:20:0021701:18	1430	ранее учтенный	частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, 6
48:20:0021701:19	2233	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 8
48:20:0021701:20	1500	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 10
48:20:0021701:21	1557	ранее учтенный		для индивидуального домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д 12
48:20:0021701:22	1255	ранее учтенный		для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 14
48:20:0021701:23	1526	ранее учтенный		для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 18

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:24	1506	ранее учтенный		для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 20
48:20:0021701:25	1663	ранее учтенный		для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д 22
48:20:0021701:26	1500	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, АО Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, дом 24
48:20:0021701:27	3362	ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 26
48:20:0021701:28	3054	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая обл, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д 28
48:20:0021701:50	1500	ранее учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 2-Г
48:20:0021701:52	493	ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению № 2
48:20:0021701:53	399	ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению № 4

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:55	1497	ранее учтенный	частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д. 2-ж
48:20:0021701:57	1 000	Ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	Липецкая обл. г Липецк. с Желтые Пески. ул Ленина, дом 24
48:20:0021701:59	1282	ранее учтенный	частная собственность	для строительства жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, с Желтые Пески, ул Ленина, д. 2Д
48:20:0021701:60	820	учтенный		для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 10
48:20:0021701:61	730	учтенный		для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению № 2г
48:20:0021701:228	780	учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)
48:20:0000000:52948	315	учтенный	-	для ведения огородничества	Российская Федерация. Липецкая область, городской округ город Липецк. город Липецк село Желтые Пески, улица Ленина

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:325	302	учтенный	-	для ведения огородничества	Российская Федерация. Липецкая область, городской округ город Липецк. город Липецк, улица Ленина (Желтые Пески)
48:20:0021701:326	308	учтенный	частная собственность	для ведения огородничества	-

».

2. В пункт 4 «Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков» внесены следующие изменения:

1) Абзац 1 читать в следующем виде:

«К изменяемым земельным участкам относятся 48:20:0021701:54 и 48:20:0021701:229».

2) Пункт 4 дополнить Таблицей 1.1.

«Таблица 1.1 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:54	254	ранее учтенный		для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, земельный участок, прилегающий к д.26
48:20:0021701:229	720	учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)

».

3. В пункт 5 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» внесены следующие изменения:

Таблицу 2 читать в следующем виде:

«Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ харак- терной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Территори- альная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: :ЗУ1			974	Объединение земельных участков 48:20:0021701:54 48:20:0021701:229	Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)	Для индивидуальн ого жилищного строительства (код 2.1)
н1	430661.84	1332505.89				
н2	430681.98	1332518.65				
н3	430688.29	1332525.09				
н4	430691.34	1332528.86				
н5	430698.76	1332537.8				
н6	430691.95	1332549.96				
н7	430690	1332548.81				
н8	430681.87	1332543.95				
н9	430678.97	1332542.2				
н10	430673.94	1332539.21				
н11	430665.06	1332533.86				
н12	430649.86	1332524.83				
н1	430661.84	1332505.89				

».

4. В пункт 7 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания» внесены следующие изменения:

Таблицу 3 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания» изложить в следующем виде:

«Таблица 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	430768.56	1332418.70

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
2	430728.80	1332432.23
3	430660.28	1332479.00
7	430638.06	1332490.38
8	430615.92	1332505.88
9	430571.60	1332559.29
10	430533.13	1332618.31
11	430462.89	1332741.09
12	430455.09	1332763.71
13	430461.60	1332766.44
14	430511.35	1332764.42
15	430621.54	1332844.76
16	430638.76	1332813.83
17	430633.80	1332762.15
18	430582.99	1332739.85
19	430602.46	1332685.13
20	430607.30	1332658.24
21	430623.13	1332636.23
22	430659.25	1332576.51
23	430685.35	1332584.27
24	430725.41	1332583.65
25	430758.76	1332536.80
26	430771.91	1332468.83
1	430768.56	1332418.70

».

5. В пункт 8 «Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки» внесены следующие изменения:

1) Абзац 12 читать в следующей редакции:

«Изменение «красной» линии выполняется с целью исключить пересечение с границами изменяемых кадастровых участков 48:20:0021701:54 «для ведения огородного хозяйства» и 48:20:0021701:229 «для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками». Планируемая «красная» линия совпадает с границами кадастровых участков».

2) Добавлена таблица 6 «Ведомость координат отменяемых «красных» линий»:

«Таблица 6 Ведомость координат отменяемых «красных» линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
3	430660.28	1332479.00
4	430710.88	1332536.83

5	430698.13	1332548.11
6	430662.32	1332506.04

».

3) Добавлена таблица 7 «Ведомость координат устанавливаемых «красных» линий»:

«Таблица 6 Ведомость координат устанавливаемых «красных» линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
3	430660.28	1332479.00
3/1	430710.49	1332536.38
4/1	430703.41	1332543.44
5/1	430688.29	1332525.09
6/1	430681.98	1332518.65
6	430662.32	1332506.04

».

Глава 3. Внесение изменений в графические материалы.

1. В лист 1 «Чертеж межевания территории» внесены следующие изменения:

1) Обозначен масштаб чертежа, изменен шифр.

2) Добавлен знак направления на север.

3) Топографическая подоснова чертежа заменена на электронную, в местной системе координат МСК-48, из материалов топографических изысканий, выполненных в августе 2023 года ООО «Геостройкадастр».

4) Добавлена граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект межевания.

5) Отражены поставленные на кадастровый учет участки 48:20:0000000:52948 (315 м²), 48:20:0021701:325 (302 м²), 48:20:0021701:326 (308 м²) с условно разрешенным видом использования «для ведения огородничества»

6) Отображены отменяемые и устанавливаемые «красные» линии в районе участков 48:20:0021701:54 и 48:20:0021701:229.

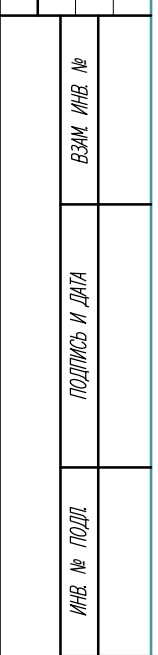
7) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки) изменены в соответствии со Статьей 41, п.5 МНГП города Липецка.

8) Изменены таблицы «Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках» и «Перечень и сведения о образуемых земельных участках».

9) Изменены «Условные обозначения»

2. В состав графической части дополнительно включен лист 2 «Чертеж красных линий. М1:1000», с отображением существующих, отменяемых и устанавливаемых «красных» линии и таблицами координат отменяемых и устанавливаемых «красных» линий.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

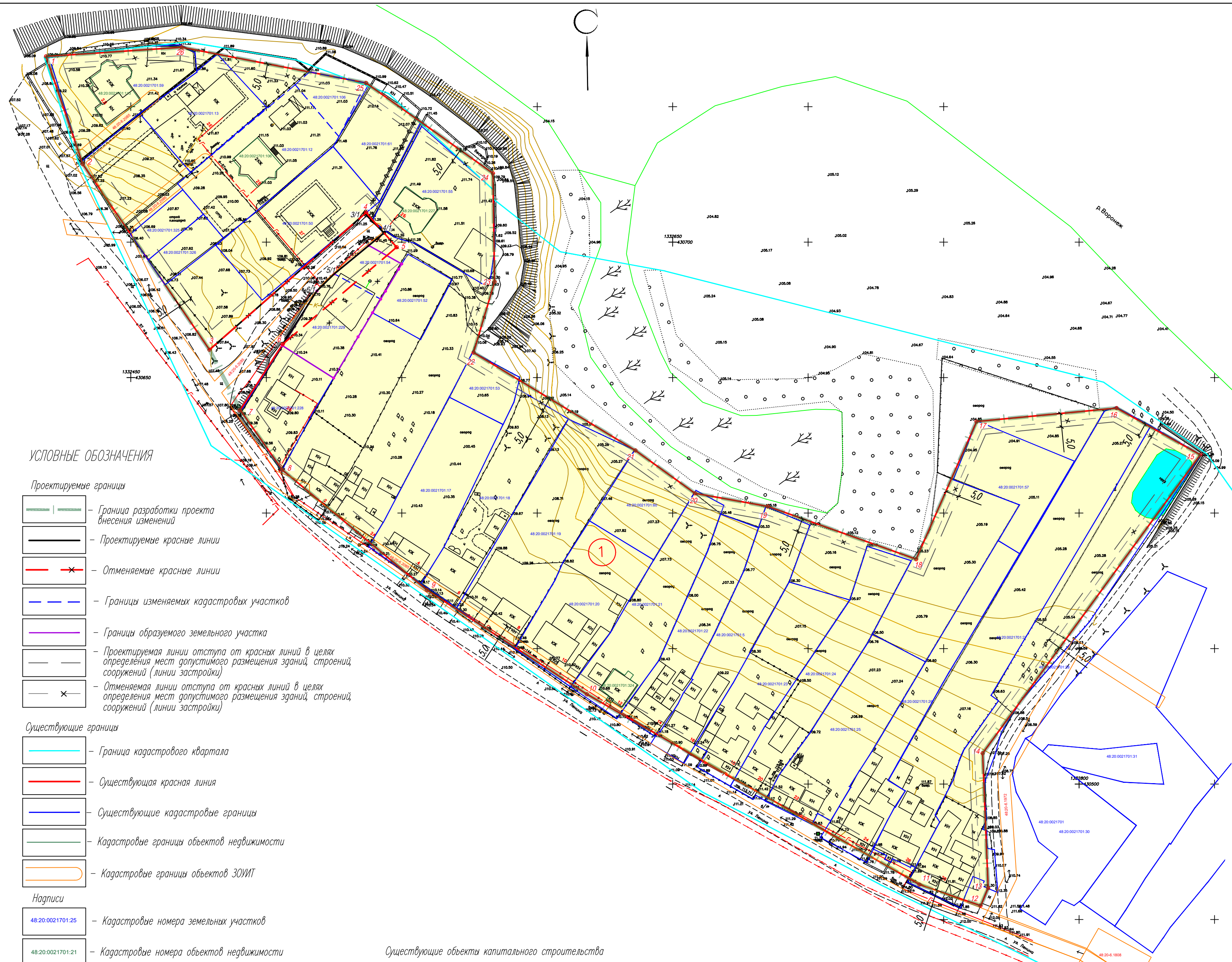


Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках (начало)

Кадастровый номер спорящего земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:5	1510	Ранее утленный	Частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	Липецкая область, г Липецк с Желтые Пески, ул Ленина, г 16
48:20:0021701:12	1500	Ранее утленный	Частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	Российская Федерация, Липецкая область, городской округе город Липецк, город Липецк, улица Ленина (Желтые Пески), дом 2
48:20:0021701:13	1000	Ранее утленный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округе город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)
48:20:0021701:17	1500	Ранее утленный	—	индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк с Желтые Пески, ул. Ленина, дом 4
48:20:0021701:18	1430	Ранее утленный	Частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	обл. Липецкая, г. Липецк с Желтые Пески, ул. Ленина, г. 16
48:20:0021701:19	2233	Ранее утленный	Частная собственность	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк с.Желтые Пески, ул. Ленина,г.б. 10
48:20:0021701:20	1500	Ранее утленный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	обл. Липецкая, г. Липецк с Желтые Пески, ул. Ленина, дом 10

48:20:0021701:21	1557	Ранее учтенный	—	для домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д.12
48:20:0021701:22	1255	Ранее учтенный	—	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк р-н Правобережный, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 14
48:20:0021701:23	1526	Ранее учтенный	—	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 18
48:20:0021701:24	1506	Ранее учтенный	—	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 20
48:20:0021701:25	1663	Ранее учтенный	—	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 22
48:20:0021701:26	1500	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл. АО Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 24
48:20:0021701:27	3362	Ранее учтенный	—	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 26
48:20:0021701:28	3054	Ранее учтенный	—	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая обл. г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина д.2
48:20:0021701:50	1500	Ранее учтенный	—	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	обл. Липецкая, г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 2-Г
48:20:0021701:52	493	Ранее учтенный	—	для ведения огороженного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению №
48:20:0021701:53	399	Ранее учтенный	—	для ведения огороженного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению №
48:20:0021701:55	1497	Ранее учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл. г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2-ж
48:20:0021701:57	1000	Ранее учтенный	—	для ведения огороженного хозяйства	Липецкая обл. г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2
48:20:0021701:59	1282	Ранее учтенный	Частная собственность	для строительства жилого дома	Липецкая обл. г. Липецк с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2

№ характерной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка м²	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
	X	Y				
n1	430661.84	1332505.89	974	Объединение земельных участков 48:20:0021701:54 и 48:20:0021701:229	Зона застройки индивидуальными жиливыми домами тип 1 (Ж-1.1)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
n2	430681.98	1332518.65				
n3	430688.29	1332525.09				
n4	430691.34	1332528.86				
n5	430698.76	1332537.8				
n6	430691.95	1332549.96				
n7	430690	1332548.81				
n8	430681.87	1332543.95				
n9	430678.97	1332542.2				
n10	430673.94	1332539.21				
n11	430665.06	1332533.86				
n12	430649.86	1332524.83				
n1	430661.84	1332505.89				



Ведомость координат характерных точек отменяемых красных линий квартал 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	430660.28	1332479
4	430710.88	1332536.83
5	430698.13	1332548.11
6	430662.32	1332506.04

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий квартал 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	430660.28	1332479
3/1	430710.49	1332536.38
4/1	430703.41	1332543.44
5/1	430688.29	1332525.09
6/1	430681.98	1332518.65
6	430662.32	1332506.04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые границы

- Граница разработки проекта внесения изменений
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы изменяемых кадастровых участков
- Границы образуемого земельного участка
- Проектируемая линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Отменяемая линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)

Существующие границы

- Граница кадастрового квартала
- Существующая красная линия
- Существующие кадастровые границы
- Кадастровые границы объектов недвижимости
- Кадастровые границы объектов ЗОУИТ

Надписи

- Кадастровые номера земельных участков
- Кадастровые номера объектов недвижимости
- Кадастровые номера объектов ЗОУИТ
- Номера характерных точек существующих красных линий
- Номера характерных точек проектируемых красных линий
- Привязка линии регулирования застройки (размер отступа от красной линии)

Существующие объекты капитального строительства

- Здания жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- Здание / строение / сооружение нежилого (вспомогательного) назначения
- Территории
- Квартал

24-16-3-ПМТ.04ГЧ					
Проект изменений в проект межевания территории в районе ул. Ленина (Желтые Пески, квартал №1) в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченков	03.24			
Проверил	Маркова	03.24			
Н.контр.				Третьякова	03.24
Чертёж красных линий М 1:1000				ИП Кулаченков А.В.	